|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| И.о директора  НГ МУП «Школьное питание» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Демянчук А.П. |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества**

расположенного по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5, кадастровый номер 86:20:0000000:1833

Организатор аукциона: Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание»

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |
| --- |
| 1. Копия письма Департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганеска о даче согласия на сделки по продаже недвижимого имущества |
| 2. Извещение о проведении аукциона |
| Раздел 1. Общие сведения |
| 1.1. Общие положения об аукционе |
| 1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона |
| Раздел 2. Условия участия в аукционе |
| 2.1. Требования к участникам аукциона |
| 2.2. Условия допуска к участию в аукционе |
| Раздел 3. Подача и рассмотрения заявок. Проведение аукциона. Заключение договора купли-продажи |
| 3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе |
| 3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 3.3. Порядок проведения аукциона |
| 3.4. Заключение договора по результатам аукциона. |
| Приложение №1.Сведения об объекте недвижимости |
| Приложение №2. Информационная карта |
| Приложение № 3.Форма заявки на участие в аукционе |
| Приложение № 4.Проект договора купли-продажи |

**2.** **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора**

**купли-продажи объекта недвижимого имущества**

**расположеного по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5, кадастровый номер 86:20:0000000:1833**

1. Организатор аукциона: Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание»

Адрес местонахождения: РФ, 628311, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр., стр.16

Контактные лица Организатора аукциона: 8 (3463) 320-263

2. Объект аукциона; общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м; целевое назначение объекта недвижимого имущества; начальная (минимальная) цена лота в размере рыночной стоимости имущества по договору (включая НДС) руб. имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв. м. | Целевое назначение объекта недвижимого имущества | Начальная (минимальная) цена лота в размере рыночной стоимости имущества по договору (включая НДС), руб. |
| 1 | Административное здание | Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5 | 393,8 | нежилое | 12 990 000 (двенадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) |

В отношении Имущества имеется следующее обременение: аренда на основании Договора аренды от "15" октября 2022 г. заключенного между ООО «Шанс» (далее - Арендатор) и Продавцом. Субаренда на основании договора Субаренды заключенного между ООО «Шанс» и ООО «РН-Бурение». Переход права собственности на Имущество к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанного Договора аренды.

3. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление **задатка** **на расчетный счет Организатора** аукциона в размере: 2 598 000 (два миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, что соответствует 20% от начальной цены аукциона (включая НДС).

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка:**

Счёт №: 40702810600070002433

Наименование: Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие "Школьное питание"

ИНН 8604050376

КПП 860401001

Название: Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

ИНН: 7706092528

КПП: 860143001

БИК: 047162812

Город: ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Корр. счёт: 30101810465777100812

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно не позднее «20» августа 2023г.

В платежном документе в графе "Получатель" необходимо указать: НГ МУП «Школьное питание», а в графе "Назначение платежа": "Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи на объект недвижимости по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5, включая НДС”.

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

4. Место приема заявок на участие в аукционе: ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 7мкр., стр.16 кабинет 113.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется со дня размещения извещения о проведении аукционав муниципальной газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), время местное: с «21» июля 2023 г. по «20» августа 2023 г.

1. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «21» августа 2023 г. в 09 ч.00 мин. по местному времени.
2. Дата, место и время проведения аукциона:

«21» августа 2023 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, 7 мкр., стр.16. кабинет 1056. Документация об аукционе размещена на официальном сайте учреждения https://khp86.ru/ и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения заявителя.

7. Заявитель в установленном порядке подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (приложение № 3 к аукционной документации) и документы в соответствии с информационной картой торгов (приложение № 2 к аукционной документации).

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и документы, предусмотренные информационной картой торгов, признанное аукционной комиссией допущенным участником, имеет право принять участие в торгах.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за один календарный день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до «20» августа 2023 г.

Изменение объекта аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за один календарный день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до «20» августа 2023 г.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за один календарный день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до «20» августа 2023 г. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

12. Информирование Участников о ходе проведения аукциона будет осуществляться Организатором аукциона посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте учреждения https://khp86.ru/.

**Раздел 1. Общие сведения**

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на основании письма департамента муниципального имущества от 05 июня 2023 №ИСХ.ДМИ-1-1/15-4778-3.

1.1.2. Организатор аукциона (далее - организатор аукциона) указывается в приложении № 2 к документации об аукционе.

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанному в приложении № 2 к документации об аукционе.

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в приложении № 2 к документации об аукционе. Данные запросы от заявителя могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются организатором аукциона на официальном сайте учреждения https://khp86.ru/ (далее - Официальный сайт) в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее сути.

1.1.5. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не года.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров купли-продажи объекта аукциона.

1.2.2. Сведения об объекте аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2 к документации об аукционе.

1.2.3. Начальная (минимальная) цена лота в размере рыночной стоимости имущества по договору объекта аукциона, включая НДС указана в приложении № 2 к документации об аукционе.

**Раздел 2. Условия участия в аукционе**

2.1. Требования к участникам аукционов

2.1.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.1.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, указанным в приложении № 2 к документации об аукционе.

2.1.3. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.4. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указан в приложении № 2 к документации об аукционе. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.5. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.6. Форма договора купли-продажи приведена в приложении № 4 к документации об аукционе.

2.1.7. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере, указанном в Извещении и приложении № 2 к документации об аукционе, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до даты начала рассмотрения заявок, указанной в Извещении и приложении № 2 к документации об аукционе.

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2 к документации об аукционе.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона.**

**Заключение договора купли-продажи**

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставления апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе по форме в соответствии с приложением № 3 к документации об аукционе и должна содержать документы, указанные в приложении № 2 к документации об аукционе.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, надлежаще уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (при наличии).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей документации об аукционе, а также заявок на участие в аукционе, поданных с опозданием.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета (лота) одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного предмета (лота), не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в п. 4 извещения о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи, и в случае отсутствия расхождений заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в приложении № 2 к документации об аукционе.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в приложении № 2 к документации об аукционе документов либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,

в) невнесения задатка, если в приложении № 2 к документации об аукционе установлено требование внесения задатка,

г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на Официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.6. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами.

3.3.2. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

3.3.3. Протокол аукциона должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; об участниках аукциона; о начальной (минимальной) цене договора (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора (лота); наименовании и месте нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчестве и месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, в двух экземплярах.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Подписанный проект договора и комплект документов в соответствии с приложением № 2 победитель должен представить организатору в течение 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3.4.2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в приложении № 4 к документации об аукционе.

3.4.3. В срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.6 настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.4. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.3 настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора в установленные сроки аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.3 настоящей документацией об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем организатору аукциона подписанного проекта договора составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.4.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора (в случае если организатором аукциона такое требование было установлено), победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.4.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.3 настоящей документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного пунктом 3.4.4, передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора в соответствии с приложением № 4 к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

3.4.7. Участник аукциона, ставший победителем, должен предоставить организатору аукциона сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) победителя аукциона, а также паспортные данные (реквизиты, регистрация) на руководителей всех вышеуказанных юридических лиц до подписания договора купли-продажи.

Приложение № 1

к документации об аукционе

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес объекта | Кадастровый номер | Площадь объекта, кв. м | Этажность | Назначение объекта |
| Административное здание | г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5, | 86:20:0000000:1833 | 393,8 | 2 | нежилое |

Помещение имеет внутреннюю отделку, подключен к инженерным коммуникациям, имеет туалет, офисные помещения. Фундамент – бетонные блоки, стены – блоки. Полы заливные, стены оклеены обоями. Окна пластиковые, двери деревянные щитовые, входная дверь металлическая. Перекрытие - ж/б плиты.

.

|  |  |
| --- | --- |
| Отопление | центральное |
| Водоснабжение холодное | От центральной сети водопровода |
| Водоснабжение горячее | От центральной сети водопровода |
| Газоснабжение | Не подключено |
| Электроснабжение | 220 В |
| Канализация | Центральная |
| Состояние внутренней отделки | Проведена отделка внутренних помещений, |
| Данные о перепланировках | При визуальном осмотре перепланировок не обнаружено. |

Приложение № 2

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование разделов | Содержание разделов |
|  | Организатор аукциона | Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание».Почтовый адрес и место нахождения Продавца: РФ, 628311, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7мкр., стр.16. Контактные телефоны: 8 (3463) 320-263  Эл. адрес: khp\_86@mail.ru |
|  | Специализированная организация | Отсутствует |
|  | Объект аукциона | Административное здание |
|  | Цена лота: начальная (минимальная) цена лота в размере рыночной стоимости имущества по договору (включая НДС), руб. | 12 990 000  (двенадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) |
|  | "Шаг" аукциона:  (5% от начальной цены) | 649500 (шестьсот сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копейки |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона | Указаны в проекте договора (приложение № 4 к аукционной документации). |
|  | Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | Место приема заявок на участие в аукционе:  ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7 мкр., стр.16 кабинет 113.  Прием заявок на участие в аукционе осуществляется со дня размещения извещения о проведении аукционав муниципальной газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), время местное: с «21» июля 2023 г. по «20» августа 2023 г. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в бумажном виде на почтовый адрес НГ МУП «Школьное питание». |
|  | Место, день и время  начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7 мкр., стр.16. каб. 105  Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:  Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «21» августа 2023 г. в 09 ч.00 мин. по местному времени. |
|  | Место, дата и время аукциона | ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7 мкр., стр.16. каб. 105  «21» августа 2023 г. в 10 ч. 00 мин |
|  | Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг) | Отсутствуют  **ваш текст** |
|  |
|  | Порядок ознакомления с документацией | На официальном сайте учреждения https://khp86.ru/ в любое время с даты размещения извещения.  По адресу НГ МУП «Школьное питание» - в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), время местное с «21» июля 2023 г. по «20» августа 2023 г. |
|  | Требования к участникам аукционов | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.  Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствия решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства  Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде постановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. |
|  | Документы, представляемые для участия в аукционе | Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3, и должна содержать следующее:  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте учреждения https://khp86.ru/ извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать нотариальную доверенность на осуществление действий от имени заявителя;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении сделки (включая внесение задатка или обеспечение исполнения договора) либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) |
|  | Задаток на участие в аукционе | Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка на расчетный счет Организатора аукциона в размере: 2 598 000 (два миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, что соответствует 20% от начальной цены аукциона (включая НДС).  **Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка:**  Счёт №: 40702810600070002433  Наименование: Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие "Школьное питание"  ИНН 8604050376  КПП 860401001  Название: Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  ИНН: 7706092528  КПП: 860143001  БИК: 047162812  Город: ХАНТЫ-МАНСИЙСК  Корр. счёт: 30101810465777100812  Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее «20» августа 2023 г.  В платежном документе в графе "Получатель" необходимо указать: НГ МУП «Школьное питание», а в графе "Назначение платежа": Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи на объект недвижимости по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5, включая НДС.  Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту |
|  | Валюта заявки об аукционе | Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях |
|  | Язык документов в составе заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.  Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык |

Приложение № 3

к документации об аукционе

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА

(если имеется фирменный бланк)

В \_\_\_\_\_\_ (организатор торгов)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Претендент (полное название претендента) согласен принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, и обязуется соблюдать порядок его проведения, указанный в документации об аукционе, а в случае победы в аукционе заключить договор купли-продажи на условиях, предложенных в документации об аукционе, проекте договора, а также на основании итогов аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю, что (полное название претендента) полностью соответствует обязательным требованиям к претенденту, указанным в документации об аукционе.

В случае признания (полное название претендента) победителем закупки, либо при поступлении в наш адрес предложения о заключении договора, мы берем на себя обязательство представить до заключения договора сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с предоставлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников контрагента, а также паспортные данные (реквизиты, регистрация) на руководителей всех вышеуказанных юридических лиц, по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в аукционной документации.

Контактное лицо от претендента: Фамилия, Имя, Отчество, № телефона и факса.

Приложение: Документы, указанные в документации об аукционе, на \_\_ л., в том числе: (перечислить наименования, номера, даты, вид предоставления (оригинал, нотариальная копия и т.д.), количество экземпляров и листов прилагаемых документов).

(должность) (подпись) (И.О. Фамилия)