

Протокол №2
проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в
хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание»

21.08.2023 г.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте учреждения <https://khp86.ru>, в муниципальной газете «Здравствуйте, нефтянцы!» № 28 (1654) от 21.07.2023 года. «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества».

Основание для проведения аукциона: в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на основании письма департамента муниципального имущества от 05 июня 2023 №ИСХ.ДМИ-1-1/15-4778-3.

Форма торгов: Аукцион

Состав комиссии определен приказом директора НГ МУП «Школьное питание»:

Коваль Я.А. – ВРИО директора, Председатель комиссии;

Терехова И.Г. – заместитель директора, Член комиссии;

Кульбачка Л.В. – главный экономист, Член комиссии;

Усова К.В. – юрисконсульт, Член комиссии;

Старков А.Ю. – заведующий хозяйством, Член комиссии;

Присутствовали: 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лоте 1

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги: Административное здание, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5.

Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1833.

В отношении Имущества имеется следующее обременение: аренда на основании Договора аренды от "15" октября 2022 г. заключенного между ООО «Шанс» (далее - Арендатор) и Продавцом. Субаренда на основании договора Субаренды заключенного между ООО «Шанс» и ООО «РН-

Бурение». Переход права собственности на Имущество к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанного Договора аренды.

Начальная цена продажи: 12 990 000 (двенадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.

Сумма задатка: 2 598 000 руб. включая НДС

«Шаг аукциона»: 649500 (шестьсот сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в торгах:

№ заявки	Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена
2	ИП Косых Е.С.	21.08.2023 в 10:09:15	14 289 000
1	ИП Мелихов М. М.	21.08.2023 в 10:08:38	13 639 500

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по Лоту № 1 состоявшимся.
2. Признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника – ИП Косых Екатерина Сергеевна, предложившего цену за Административное здание, адрес местоположения: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5. Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1833 - 14 289 000 (четырнадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч) рублей.
3. Заключить с ИП Косых Екатерина Сергеевна договор купли-продажи на Административное здание, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5. Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1833 по цене 14 289 000 (четырнадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч) рублей.

Сведения о лоте 2

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги: здание склада, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая 45, стр.. 5/5.

Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1742.

Начальная цена продажи: 3 000 000 (три миллиона рублей), 00 коп. включая НДС.

Сумма задатка: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. включая НДС.

«Шаг аукциона»: 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в торгах:

№ заявки	Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена
2	ИП Косых Е.С.	21.08.2023 в 10:47:23	3 300 000
1	ИП Мелихов М. М.	21.08.2023 в 10:46:14	3 150 000

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по Лоту № 2 состоявшимся.
2. Признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника – ИП Косых Екатерина Сергеевна, предложившего цену за здание склада, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая 45, стр.. 5/5. Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1742 – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей.
3. Заключить с ИП Косых Екатерина Сергеевна договор купли-продажи на здание склада, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая 45, стр.. 5/5. Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1742 по цене 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей.

Сведения о лоте 3

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги: строение гаража, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая стр. 5/6. Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1866.

В отношении Имущества имеется следующее обременение: аренда на основании Договора аренды от "03" марта 2023 г. заключенного между ИП Алиев Мубариз Гиммат оглы (далее - Арендатор) и Продавцом. Переход права собственности на Имущество к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанного Договора аренды. Срок аренды – 11 месяцев.

Начальная цена продажи: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп. включая НДС.

Сумма задатка: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек. включая НДС.
«Шаг аукциона»: 50 000 (пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.




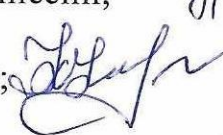
Сведения об участниках аукциона, допущенных к участию в торгах:

№ заявки	Участник	Дата и время подачи предложения	Предложенная цена
2	ИП Косых Е.С.	21.08.2023 в 10:47:23	1 150 000
1	ИП Мелихов М. М.	21.08.2023 в 10:46:14	1 100 000

2	ИП Косых Е.С.	21.08.2023 в 10:45:02	1 050 000
---	---------------	-----------------------	-----------

Решение комиссии:

1. Признать аукцион по Лоту № 3 состоявшимся.
2. Признать победителем аукциона по Лоту № 3 участника – ИП Косых Екатерина Сергеевна, предложившего цену за строение гаража, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая стр. 5/6. Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1866. – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей.
3. Заключить с ИП Косых Екатерина Сергеевна договор купли-продажи на строение гаража, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая стр. 5/6. Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1866 по цене 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей.

Коваль Я.А.	– ВРИО директора, Председатель комиссии;	
Терехова И.Г.	– заместитель директора, Член комиссии;	
Кульбачка Л.В.	– главный экономист, Член комиссии;	
Усова К.В.	– юрисконсульт, Член комиссии;	
Старков А.Ю.	– заведующий хозяйством, Член комиссии;	