

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже**  
**имущества**

«21» августа 2023 г.

Форма торгов: аукцион.

Основание для проведения аукциона: в соответствии со ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на основании письма департамента муниципального имущества от 05 июня 2023 №ИСХ.ДМИ-1-1/15-4778-3.

Организатор торгов, продавец: Нефтеюганское городское муниципальное унитарное предприятие «Школьное питание». Почтовый адрес и место нахождения Продавца: РФ, 628311, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 7 мкр., стр.16. Контактные телефоны: 8 (3463) 320-263 Эл. адрес: khp\_86@mail.ru.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте учреждения <https://khp86.ru>, в муниципальной газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» № 28 (1654) от 21.07.2023 года.

Присутствовавшие на заседании комиссии члены комиссии по организации продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание»:

- Коваль Я.А.
- Терехова И.Г.
- Кульбачка Л.В.
- Усова К.В.
- Старков А.Ю.

На заседании комиссии присутствовало 5 членов комиссии из 6. Заседание комиссии правомочно.

**Лот № 1**

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги: Административное здание, адрес местоположения: Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая, зд. 5.

Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1833.

В отношении Имущества имеется следующее обременение: аренда на основании Договора аренды от "15" октября 2022 г. заключенного между ООО «Шанс» (далее - Арендатор) и Продавцом. Субаренда на основании договора Субаренды заключенного между ООО «Шанс» и ООО «РН-Бурение». Переход права собственности на Имущество к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанного Договора аренды.

Начальная цена продажи: 12 990 000 (двенадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.

Сумма задатка: 2 598 000 руб. включая НДС.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе было представлено 2 заявки с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание», поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, от следующих претендентов:

Наименование претендента, юридический адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Претендентом	Сведения о поступлении задатка
ИП Косых Е.С.	«18» августа 2023 г. в	Задаток в размере 2 598 000 руб

ИНН 860408722250 ОГРНИП 322861700083932 628307 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск 7 микрорайон, дом 16А, квартира 11. 8 (905) 828-70-95 office_development@mail.ru	11 час. 50 мин.	поступил. Платежное поручение № 159
ИП Мелихов М. М. ИНН:720320005480 ОГРНИП:316723200118252 625016, Тюменская обл, Тюмень г, Пермякова ул, дом № 56, квартира 171 +79044959155	«17» августа 2023 г. в 16 час. 50 мин.	Задаток в размере 2 598 000 руб поступил. Платежное поручение № 22

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе, поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установив факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, комиссия решила:

- признать следующих претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание»: ИП Косых Е.С, ИП Мелихов М. М.

#### Лот № 2

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги: здание склада, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая 45, стр.. 5/5.

Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1742.

Начальная цена продажи: 3 000 000 (три миллиона рублей), 00 коп. включая НДС.

Сумма задатка: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. включая НДС.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе было представлено 2 заявки с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание», поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, от следующих претендентов:

Наименование претендента, юридический адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Претендентом	Сведения о поступлении задатка
ИП Косых Е.С. ИНН 860408722250 ОГРНИП 322861700083932 628307 Россия, Ханты-Мансийский автономный	«18» августа 2023 г. в 11 час. 50 мин	Задаток в размере 600 000 руб поступил. Платежное поручение № 161

округ, г. Нефтеюганск 7 микрорайон, дом 16А, квартира 11. 8 (905) 828-70-95 office_development@mail.ru		
ИП Мелихов М. М. ИНН:720320005480 ОГРНИП:316723200118252 625016, Тюменская обл, Тюмень г, Пермякова ул, дом № 56, квартира 171 +79044959155	«17» августа 2023 г. в 16 час. 50 мин.	Задаток в размере 600 000 руб поступил. Платежное поручение № 24

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе, поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установив факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, комиссия решила:

- признать следующих претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание»: ИП Косых Е.С, ИП Мелихов М. М.

### Лот № 3

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги: строение гаража, адрес местоположения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Парковая стр. 5/6.

Кадастровый (или условный) номер: 86:20:0000000:1866.

В отношении Имущества имеется следующее обременение: аренда на основании Договора аренды от "03" марта 2023 г. заключенного между ИП Алиев Мубариз Гиммат оглы (далее - Арендатор) и Продавцом. Переход права собственности на Имущество к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанного Договора аренды. Срок аренды – 11 месяцев.

Начальная цена продажи: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп. включая НДС.

Сумма задатка: 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек. включая НДС.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе было представлено 2 заявки с документами на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание», поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, от следующих претендентов:

Наименование претендента, юридический адрес	Дата и время (час-минута) подачи заявки Претендентом	Сведения о поступлении задатка
ИП Косых Е.С. ИНН 860408722250 ОГРНИП 322861700083932 628307 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск 7	«18» августа 2023 г. в 11 час. 50 мин	Задаток в размере 200 000 руб поступил. Платежное поручение № 160

микрорайон, дом 16А, квартира 11. 8 (905) 828-70-95 office_development@mail.ru		
ИП Мелихов М. М. ИНН:720320005480 ОГРНИП:316723200118252 625016, Тюменская обл, Тюмень г, Пермякова ул, дом № 56, квартира 171 +79044959155	«17» августа 2023 г. в 16 час. 50 мин.	Задаток в размере 200 000 руб поступил. Платежное поручение № 23

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Рассмотрев представленные заявки на участие в аукционе, поданные претендентами, на соответствие требованиям, установленным информационным сообщением о проведении аукциона, установив факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, комиссия решила:

- признать следующих претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении НГ МУП «Школьное питание»: ИП Косых Е.С, ИП Мелихов М. М.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

Протокол рассмотрения заявок опубликовать на официальном сайте учреждения <https://khp86.ru>

Аукцион состоится «21» августа 2023 г.:

Лот № 1 - каб. 105 в 10 ч. 00 мин. по местному времени

Лот № 2 – каб. 105 в 10 ч. 30 мин. по местному времени

Лот № 3 - каб. 105 в 11 ч. 00 мин. по местному времени

Протокол подписан членами аукционной комиссии:

Коваль Я.А. – ВРИО директора, Председатель комиссии;

Терехова И.Г. – заместитель директора, Член комиссии;

Кульбачка Л.В. – главный экономист, Член комиссии;

Усова К.В. – юристконсульт, Член комиссии;

Старков А.Ю. – заведующий хозяйством, Член комиссии;